

令和3年	工 事 設 計 書			
工 事 名	上之丘団地4号棟屋上防水改修工事			
施 工 地 名	伊賀市 八幡町 地内			
工 費	¥ 16,775,000			
工 期	契約の日から 令和3年10月4日まで	設 計	令和3年4月	
		設 計		検 算
工 事 の 大 要 上之丘4号棟屋上防水改修工事 1式		業 種	防	業種コード 18

上之丘団地 4 号棟屋上防水改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A	直接工事費	発生材処分費共	1	式		10,734,100	(直接工事費+廃材処分費) 10,401,100 + 333,000
B	共通仮設費	共通仮設費率	1	式		447,455	率対象分 10,401,100
	積上げ		1	式		68,600	
	純工事費					11,250,155	
C	現場管理費	現場管理費率	1	式		1,910,502	率対象分 10,917,155
	工事原価					13,160,657	
D	一般管理費		1	式		2,089,343	
	工事価格					15,250,000	15,250,000 万円止め
	消費税及び地方消費税		1	式		1,525,000	10.00%
	工事費計					16,775,000	

上之丘団地 4 号棟屋上防水改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A	直接工事費						
1	防水工事費		1	式		10,401,100	
2	発生材処分費		1	式		333,000	
	小計					10,734,100	

上之丘団地4号棟屋上防水改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	防水工事費						
	既設アルミ金物撤去		104.80	m	1,530	160,344	見積
	既設立上り及び溝部防水層撤去	南北溝部 W=720 妻部 W=520	70.30	m ²	7,650	537,795	見積
	設備架台既設防水層撤去	T V配管・高架水槽架台・点検口	3.80	m ²	7,650	29,070	見積
	溝部水勾配	樹脂モルタル W=500	43.50	m ²	3,150	137,025	見積
	下地処理（ケレン・清掃）		381.10	m ²	400	152,440	見積
	下地活性剤塗布	平場	311.00	m ²	1,440	447,840	見積
	改修用ドレン取付け	鉛製縦型 φ60 キャップ共	6.00	箇所	18,900	113,400	見積
	改質アスファルト防水トーチ工法（平場）	TIS20R	311.00	m ²	20,390	6,341,290	見積
	改質アスファルト防水トーチ工法（平場） 非断熱	TS30R	51.40	m ²	11,300	580,820	見積
	改質アスファルト防水トーチ工法（立上り）	TIS20R	12.80	m ²	15,600	199,680	見積
	保護塗装（平場）	アクリルシリコン系遮熱遮熱塗料仕上げ（ケルトップ® #300si）	362.40	m ²	3,690	1,337,256	見積
	保護塗装（立上り）	アクリルシリコン系遮熱遮熱塗料仕上げ（ケルトップ® #300si）	12.80	m ²	4,230	54,144	見積
	アルミ金物取付け	端部 L型70	104.80	m	2,520	264,096	見積
	臭気筒金物取付け	SUS製 φ60	12.00	箇所	900	10,800	見積
	目地レベネ防水	W=300	13.00	箇所	2,700	35,100	見積
	1の計					10,401,100	

上之丘団地4号棟屋上防水改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2	発生材処分費						
	廃プラスチック	防水材	18.50	m ³	18,000	333,000	物価 P 920
	2の計					333,000	